



Kilen sjøflyklubb
Postboks 152
1325 LYSAKER

Trondheim, 24.10.2014

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2013/6451

Saksbehandler:
Elisabeth Mo Berg

Sjøflyhavn ved Lilleøykilen i Bærum kommune - Avvikling av leieavtale

Tidligere Direktoratet for naturforvaltning, heretter Miljødirektoratet, viser til sin oppsigelse av leieavtale med dere i brev av 2.1.2008. Det vises videre til Miljødirektoratets brev av 28.11.2008 vedrørende opphold av avvikling av leieforholdet inntil reguleringsplanen for området blir stadfestet.

Reguleringsplanen for området ble stadfestet av Miljøverndepartementet i vedtak av 18.12.2012.

«Vedtak:

I medhold av § 27-2 nr.2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 stadfester Miljøverndepartementet reguleringsplan for Fornebu område 14 og 15, Lilleøya, Bærum kommune med endringer i reguleringsbestemmelser og plankart som nevnt foran. Vedtaket innebærer at driften av Lilleøykilen sjøflyhavn ved Lilleøya i Bærum kommune skal opphøre senest 1. januar 2015.»

Opphør av drift og avvikling

Da reguleringsplanen for området ble stadfestet i overnevnte vedtak av Miljøverndepartementet, og at vedtaket i tillegg innebærer at driften av Lilleøykilen sjøflyhavn ved Lilleøya i Bærum kommune skal opphøre senest 1. januar 2015, er Miljødirektoratets forbehold om opphold av avvikling av leieforholdet ikke lenger til stede. Miljødirektoratet vil således iverksette avvikling av leieforholdet, jfr. leieavtalens pkt. 9 om avvikling:

«Oslo sjøflyklubb eier den provisoriske hangar som er oppført på området.

Ved leieforholdets opphør skal de leide arealer stilles til Statens disposisjon i ryddiggjort stand. Eventuelle bygg og anlegg på grunnen, derunder hangaren, nedgravd bensintank, bensinpumpe samt flytebrygger, skal være fjernet innen rimelig tid, men mindre Leier ønsker at Staten overtar disse vederlagsfritt og at Staten samtykker til dette. Leieren forplikter seg dessuten til å rydde opp i all eventuell forurensning i og/eller på grunnen.»

Oppsummering

- Driften av Lilleøykilen sjøflyhavn ved Lilleøya i Bærum kommune skal opphøre senest 1. januar 2015.

- De leide arealer stilles til statens disposisjon i ryddiggjort stand iht leieavtalens pkt 9 om avvikling, snarest og senest innen 1.9.2015.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Berit Lein
avdelingsdirektør

Terje Qvam
seksjonsleder

Kopi til:

Bærum kommune		1304	SANDVIKA
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Postboks 8111 Dep	0032	OSLO
Akershus fylkeskommune	Schweigaardsgate 4	0185	OSLO
Luftfartstilsynet	Postboks 243	8001	Bodø
Statsbygg	Boks 8106 Dep	0032	OSLO
Oslofjordens friluftsråd	Gamle Drammensvei 203	1337	SANDVIKA
Klima- og miljødepartementet	Postboks 8013 Dep	0030	OSLO